

**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ
СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН СНТ
“ПРОСТОРЫ” В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ИНН 6671440674 ОГРН 1136671039592)**

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСН СНТ «Просторы».

Место приема листов голосования: пост охраны ТСН СНТ «Просторы» по адресу Свердловская область, с. Кашино, на въезде на территорию ТСН СНТ "Просторы" либо по юридическому адресу ТСН СНТ «Просторы»: Свердловская обл., г.о. Сысертский, с. Кашино, мкр. Лесной ручей, ул. Просторная, д.22.

Форма проведения собрания: собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, проведение которого назначено на «30» августа 2025 года – посредством заполнения оригиналов Листов голосования во время проведения очного собрания. Регистрация участников - членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», с 14:00 часов 30 августа 2025 года по документу, удостоверяющему личность. Место проведения очной формы общего собрания: беседка возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:3131)

2) результатов голосования членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», направивших до проведения очной формы общего собрания (период с «16» августа 2025 года по «29» августа 2025 года) свои решения в письменной форме (принимаются как на бумажном носителе, так и в виде подписанных скан-копий на электронный адрес ТСН СНТ «Просторы» snt.prostory@bk.ru со своей электронной почты, зарегистрированной в приложении Бурмистр) по вопросам повестки общего собрания в его правление. Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, высказываются путем заполнения Листа голосования.

До 24:00 часов «29» августа 2025 года осуществляется прием заполненных Листов голосования членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для подсчета голосов по заочному голосованию.

Способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества:

Проекты договоров купли-продажи (с обезличенными данными физического лица Чемезова А.С.) к повестке общего собрания и бланки для заочного голосования направлены собственникам земельных участков в электронном виде через мобильное приложение Бурмистр, а также размещены на сайте ТСН СНТ «Просторы» <https://snt-prostoryi.kvado.ru>.

В случае отсутствия технической и иной возможности самостоятельного получения указанных документов, собственник вправе направить письменный запрос на имя председателя ТСН СНТ «Просторы» Будановой О.В. (на электронную почту snt.prostory@bk.ru) о предоставлении указанных документов в электронной форме. Ненаправление такого запроса подтверждает возможность самостоятельного получения собственником всех документов, необходимых для участия в общем собрании.

**Сведения о собственнике земельного участка в ТСН СНТ «Просторы», участвующем в голосовании
(без заполнения данных о собственнике лист голосования недействителен):**

ФИО собственника и адрес (либо кадастровый номер) земельного участка

Данные собственника:

(паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, адрес регистрации, СНИЛС, в целях участия в собрании СНТ «Просторы»
(подпись)

Правила заполнения листа голосования: по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак "+" или "V"; при проставлении более одного знака - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТСН СНТ «ПРОСТОРЫ»
(Лист голосования)

№ п/п	Вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ
1	Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания ТСН СНТ «Просторы»: Буданова О.В. (председатель собрания), Людмер Т.М. (секретарь собрания).			
2	Избрать лиц для подсчёта голосов на собрании: Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.			
3	<p>Принять решение о приобретении в собственность ТСН СНТ «Просторы» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:3131, адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК "Родные просторы", площадь 32092 +/- 38.49 кв.м., вид разрешенного использования: дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования). Продавец - Дачный потребительский кооператив «Родные просторы» (ИНН 6671322511 ОГРН 1106671010489). Цена – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Условия оплаты – за счет средств Резервного фонда ТСН СНТ «Просторы» в срок не позднее 3 (трех) дней с даты регистрации перехода права собственности на земельный участок путем перечисления на счет Продавца. Залог в силу закона в пользу Продавца не устанавливается. Земельный участок обременен сервитутом, установленным в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Энергоплюс", ИНН 6658482996, ОГРН 1169658018650 на основании Соглашения об установлении срочного частного сервитута земельного участка №2 от 01.12.2021г. с 01.12.2021 срок: на 5 лет. Государственная пошлина за регистрацию права собственности оплачивается за счет средств Резервного фонда ТСН СНТ «Просторы».</p> <p>Утверждение порядка использования земельного участка после оформления в собственность – имущество общего пользования ТСН СНТ «Просторы».</p>			
4	<p>Принять решение о приобретении в собственность ТСН СНТ «Просторы» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:3094, адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК "Родные просторы", площадь 1755 кв.м., вид разрешенного использования: дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования). Продавец - Чемезов Алексей Сергеевич. Цена – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Условия оплаты – за счет средств Резервного фонда ТСН СНТ «Просторы» в срок не позднее 3 (трех) дней с даты регистрации перехода права собственности на земельный участок путем перечисления на счет Продавца. Залог в силу закона в пользу Продавца не устанавливается. Земельный участок обременен сервитутом, установленным в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Энергоплюс", ИНН 6658482996, ОГРН 1169658018650 на основании Соглашения об установлении срочного частного сервитута земельного участка №2 от 01.12.2021г. с 01.12.2021 срок: на 5 лет.</p> <p>Государственная пошлина за регистрацию права собственности оплачивается за счет средств Резервного фонда ТСН СНТ «Просторы».</p> <p>Утверждение порядка использования земельного участка после оформления в собственность – имущество общего пользования ТСН СНТ «Просторы».</p>			
5	Уполномочить председателя ТСН СНТ «Просторы» Буданову Ольгу Валерьевну:			

	<p>- заключить (подписать) от имени ТСН СНТ «Просторы» договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:3131, адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК "Родные просторы", площадь 32092 +/- 38.49 кв.м., вид разрешенного использования: дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования) и договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:3094, адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК "Родные просторы", площадь 1755 кв.м., вид разрешенного использования: дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования) на условиях, предусмотренных решением общего собрания ТСН СНТ «Просторы».</p> <p>- обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Свердловской области о государственной регистрации перехода права собственности и регистрации права собственности ТСН СНТ «Просторы», на земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1405001:3131 и 66:25:1405001:3094 как объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования.</p>		
6	<p>Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, - сайт ТСН СНТ «Просторы» https://snt-prostoryi.kvado.ru.</p> <p>и определить лицо, ответственное за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями, - председателя ТСН СНТ «Просторы».</p>		

Подпись

/

(ФИО)

Дата "___" _____ 2025 г.